

☆ファミリー向き・オーナーチェンジ



◇表面利回り10.23% 工業都市 市原

◎現在、月額37,000円にて賃貸中

⇒表面利回り:10.23% 想定年間収入:444,000円

◎モニター付きインターフォンでセキュリティーも安心

◎お風呂は追い炊き機能付き

◎敷地内には専用駐車場があります

◎上記設備は平成21年10月に新品交換済

◎前回、空き室期間は2か月でした！！

◎市原市は、製造品出荷額が全国第二位！！

企業立地の優遇中の工業都市です。

(市原市HP、総務省参照)

※公租公課等物件を維持する為に必要な費用は考慮されておりません。

※賃料収入及び利回りは将来に亘って確実に得られることを保証するものではありません。

●図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。 ●広告掲載中、成約済の場合はご容赦下さい。

物件種目	売マンション		
建物名	第10キャッスルコーポ西辰巳台		
最寄駅	JR八幡宿駅		
間取り	2DK		
価格	430万円		
物件所在地	千葉県市原市能満1812番地1		
交通	JR内房線 八幡宿駅 よりバス15分 バス停 能満西辻下車 徒歩6分		
建物	構造規模	鉄骨コンクリート造4階建2階部分	
	専有面積	35.79㎡	バルコニーあり
物	間取内訳	洋室6帖、4.5帖、キッチン	
土地権利	所有権	用途地域	市街化調整区域
築年月	昭和45年12月	総戸数	40戸
管理形態	委託管理	施工会社	
管理費	3000円	修繕積立金	なし
現況	賃貸中	引渡日	即日
駐車場	専用駐車場(所有権)付		
本体設備			
各戸設備			
備考	※利回り＝賃料収入月額(共益費含む)×12÷物件価格 お風呂は追い炊き機能付き モニター付きインターフォン		

東京都知事(1)第98202号 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社KTY四谷事務所 URL <http://www.yotsuya-kty.com>

TEL 03(5366)6678 FAX 03(3355)3656 info-kty@yotsuya-shihou.com 物件番号

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%(税込)	